

## INWENTARYZACJA

*Inwestycja:* BUDYNEK GARAŻOWY I BUDYNEK SZKOLENIOWY

*Adres inwestycji:* 16 - 300 Augustów, Al. Kard. Wyszyńskiego 3  
nr geodezyjny działki 118/2

*Inwestor:* Augustowskie Centrum Edukacyjne  
16 - 300 Augustów, Al. Kard. Wyszyńskiego 3

*Autor projektu:* mgr inż. arch. Ewa E. Golińska

*Asystent:* mgr inż. arch. Beata Kotarska

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118) **oświadczam**, że inwentaryzacja budynku dydaktycznego i budynku garażowego, pobudowanych na działce nr 118/2 przy Al. Kardynała Wyszyńskiego 3 w Augustowie została wykonana zgodnie ze zleceniem inwestora, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Augustów, czerwiec 2007 r.

**Zawartość opracowania inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku garażowego i budynku szkoleniowego.**

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

- dane ogólne
- opis lokalizacji budynków
- dane konstrukcyjno – materiałowe

### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A plan sytuacyjny
- A 1 budynek szkoleniowy - elewacje
- A 2 budynek garażowy - elewacje
- A 3 budynek szkoleniowy i garażowy - rzut przyziemia
- A 4 budynek szkoleniowy - dach
- A 5 budynek szkoleniowy - przekrój a-a
- A 6 budynek garażowy - przekrój b-b

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku garażowego i budynku szkoleniowego wraz z łączącym je murem, wybudowanych na terenie działki szkolnej Augustowskiego Centrum Edukacyjnego.

### 1.2. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wyrys geodezyjny i opis nieruchomości,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa,

### 1.3. Inwestor

Augustowskie Centrum Edukacyjne  
16 - 300 Augustów, Al. Kard. Wyszyńskiego 3

### 1.4. Autor opracowania

mgr inż. arch. Ewa E. Golińska.

### 1.5 Warunki lokalizacyjne

Na działce o numerze geodezyjnym 118/2, Augustowskiego Centrum Edukacyjnego w Augustowie, położonej na terenach zabudowy usług oświaty i usług sportu, pobudowany jest budynek garażowy i budynek dydaktyczny, w którym uczniowie pobierają praktyczną naukę zawodu. Budynki połączone są murem. Budynek szkoleniowy zlokalizowany jest w odległości 4.0 m od budynku warsztatowego, 13.0 m od budynku garażowego i 22.50 m od budynku bursy szkolnej.

### 1.6 Charakterystyka obiektów.

#### 1.6.1. Budynek garażowy

Budynek garażowy z 5-cioma boksami garażowymi jest to obiekt parterowy, ze stropodachem jednospadowym, pokrytym papą asfaltową. Budynek wykonany w technologii murowanej z bloczków wapienno - piaskowych.

Budynek o wymiarach rzutu przyziemia :

- długości - 21,38 m,
- szerokości - 8,05 m.

Powierzchnia zabudowy - 172,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 146,60 m<sup>2</sup>

Kubatura - 645,00 m<sup>3</sup>

Stan istniejący:

- ławy i ściany fundamentowe: betonowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne; murowane z bloczków cementowo – wapiennych gr. 25 cm ,
- nadproża drzwiowe i okienne; żelbetowe wylewane wys. 25 cm,
- podciąg – 2 I 220,
- stropodach: żelbetowy wylewany na belkach stalowych I 160,

- pokrycie dachu: 3 x papa asfaltowa na lepiku,
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma: 2x papa asfaltowa na lepiku,
- drzwi zewnętrzne: wrota garażowe, drewniane dwuskrzydłowe,
- stolarka okienna z PCV,
- posadzki betonowe,
- tynki wewnętrzne: cementowo - wapienne lub brak tynków,
- tynk zewnętrzny; tynk cementowo – wapienny, baranek nakrapiany, (Tynki na elewacjach ścian uległy w części odspojeniu, różnego typu przebarwieniom, z widocznymi plamami wilgoci i wykwitów ze względu na brak rur spustowych.),
- obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe (fragmenty rur) z blachy stalowej ocynkowanej.

#### 1.6.2. Budynek szkoleniowy

Budynek szkoleniowy jest to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym pokrytym płytami falistymi azbestowo – cementowymi. Budynek wykonany w technologii murowanej z cegły pełnej .

Budynek o wymiarach rzutu przyziemia:

- długości - 18,34 m
- szerokości - 6,76 m

Powierzchnia zabudowy - 124,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 95,40 m<sup>2</sup>

Kubatura - 563,00 m<sup>3</sup>

#### Stan istniejący:

- ławy i ściany: fundamentowe betonowe,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 38 cm,
- ściany wewnętrzne: murowane z cegły dziurawki 12 cm,
- nadproże nad wrotami drzwiowymi: żelbetowe wylewane,
- strop: żelbetowy na belkach betonowych,
- więźba dachowa: drewniana krokwiowo – kleszczowa,
- pokrycie dachu: płyty faliste azbestowo – cementowe ułożone na łątach,
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma: 2x papa asfaltowa na lepiku,
- drzwi wejściowe: drewniane pełne,
- drzwi wewnętrzne: drewniane pełne ,
- stolarka okienna: drewniana i PCV,
- posadzki betonowe,
- tynk zewnętrzny: cem. – wapienny, baranek nakrapiany (W ramach zajęć praktycznych budynek został ocieplony styropianem gr. 10 cm.).

Budynek szkoleniowo – dydaktyczny i budynek garażowy połączone są murem gr. 12 cm ze słupkami murowanymi z bloczków wapienno – piaskowych gr. 25 cm, z dwiema bramami wjazdowymi na wewnętrzny teren, na którym składowane są materiały budowlane. Mur został wykonany w ramach zajęć praktycznych uczniów. Stan muru jest zły, widać liczne spękania, zostanie rozebrany przed przystąpieniem do rozbudowy budynku garażowego.

## 1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.

### 1.7.1. Budynek garażowy

Po uzyskaniu informacji od inwestora, dokonaniu oględzin części odkrytych elementów budynku, sporządzeniu inwentaryzacji, stwierdza się, że posadowienie budynku jak też fundamenty pozwalają na jego rozbudowę i wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczeń na potrzeby szkolne i nauki zawodu.

Grunt odpowiada wymogom wytrzymałościowym do bezpośredniego posadowienia planowanej rozbudowy.

Stan techniczny budynku i jego konstrukcja nie budzi zastrzeżeń. Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, sanitarnego i ochrony środowiska. Budynek nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i nadaje się do prowadzenia dalszych robót budowlanych, adaptacyjnych i wykończeniowych, zgodnie z przeznaczeniem, na jaki ma być wykorzystany .

### 1.7.2. Budynek szkoleniowy

W trakcie sporządzania inwentaryzacji, w obiekcie trwały zajęcia szkolne. Dokonano oceny stanu konstrukcji obiektu tylko od wewnątrz. Od zewnątrz budynek w ramach zajęć praktycznych został docieplony styropianem. Ostateczna ocena stanu ścian i fundamentów zostanie dokonana w trakcie rozbiórki dachu i stropu oraz po usunięciu istniejącego docieplenia i wykonaniu odkrywek fundamentów.

Po uzyskaniu informacji od inwestora, dokonaniu oględzin części odkrytych elementów budynku, sporządzeniu inwentaryzacji stwierdza się, że możliwa jest nadbudowa jednej kondygnacji, wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczeń na potrzeby szkolne i nauki zawodu .

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Ewa E. Golińska